

Inmiddels staat aan de Houthavens de multifunctionele, creatieve campus Imagewharf waar ondernemers elkaar ontmoeten.

HERCUTON

bouwde Imagewharf – een gebouw dat werkt



Creative campus

Imagewharf is een multifunctionele campus, gericht op de creatieve sector met een focus op mediagebied. Het complex bestaat uit studio's en werkplaatsen op de begane grond, met daarboven meer kantoorachtige ruimtes en ontmoetingsplekken. Voor die bovenliggende functies is een tweede maaiveld gecreëerd, dat onder meer bereikbaar is via een markante stalen loopbrug. De bouw bestaat uit drie soorten constructies: prefabbeton, staal en hout.

Een uitdagend bouwproces

Bij de bouw van Imagewharf werd een beroep gedaan op het doorzettingsvermogen, de creativiteit en de collegialiteit van de diverse bouwpartners. De ontdekking van een oude kademuur, direct bij aanvang van de werkzaamheden, was een van de uitdagingen. Van der Mark: "Deze onvoorziene werkzaamheden hebben veel flexibiliteit gevraagd van alle betrokkenen." De beperkingen van de krappe bouwplaats vergden een goede logistieke voorbereiding en gedetailleerde afstemming van alle betrokkenen op de bouwlocatie. "Onze conceptmatige



Het complex bestaat uit studio's en werkplekken op de begane grond, met daarboven meer kantoorachtige ruimtes en ontmoetingsplekken.

In **IndustrieBouw** van november 2017 werd al geschreven over het opmerkelijke project **Imagewharf** in Amsterdam. Toen was de bouw nog in volle gang. Inmiddels heeft de laatste oplevering plaatsgevonden en staat aan de Houthavens een multifunctionele, creatieve campus waar ondernemers elkaar ontmoeten, inspireren en samenwerken. Algemeen directeur Ivo van der Mark van **Hercuton bv** is trots op dit bijzondere project.

OPDRACHTGEVER

[Imagewharf BV](#), Amsterdam

ONTWIKKELAAR

[Steengoed Holding](#), Amsterdam

ARCHITECT

[Affaire d'Architecture](#), Amsterdam
[Allard Architecture](#), Amsterdam

HOOFDAANNEMER DESIGN & BUILD

[Hercuton BV](#), Nieuwkuijk

TERREINONTWERP

[Felixx Landscape Architects and Planners](#), Rotterdam

ADVISEURS

[NVLO Advies](#), Haarsteeg

INSTALLATIES, ONTWERP EN UITVOERING

[Hiensch Engineering BV](#), Amsterdam
(installaties, ontwerp en uitvoering)

BESTRATING

[de Jong Hoogwoud BV](#), Opmeer

STALEN TRAPPEN

[Hektracon](#), Zwijndrecht

SCHUIFDEUREN

[Doorsystems](#), Uithoorn

BOUWPROGRAMMA

Bedrijfspannd met studio's, werkplaatsen, kantoren en ontmoetingsruimte

BOUWPERIODE

Maart 2017 – juli 2018

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

23.000 m²

DoorSystems levert schuifdeuren voor Imagewharf

Ga er maar aan staan: schuifdeuren leveren van vier meter breed en bijna tien meter hoog, die met de hand open- en dichtgeschoven moeten kunnen worden. En die schuifdeuren moeten dan ook nog eens geplaatst worden in een gevel die aan het water grenst. DoorSystems uit Uithoorn draaide er zijn hand niet voor om. Niet ten onrechte is eigenaar Marco van der Burg trots op de bijdrage van zijn bedrijf aan Imagewharf.

VISITEKAARTJE

“Waar de meeste bedrijven terugdeinzen steken wij juist onze nek uit”, zegt Van der Burg. Hij ziet de levering aan Imagewharf dan ook als een goed voorbeeld van waar DoorSystems toe in staat is. In totaal leverde het bedrijf zes schuifdeuren, waarvan de bovengenoemde de meest uitzonderlijke waren. Van der Burg: “Als je schuifdeuren van dergelijke afmetingen met de hand wil bedienen moet de constructie zo licht mogelijk zijn. Tegelijk moeten de deuren ook voldoende stijf zijn en bestand tegen een flinke windlast.” De keuze viel op een constructie van kokers met windverbanden. In afwijking van het originele ontwerp is de deur niet opgehangen, maar onderrollend uitgevoerd. Van der Burg is blij dat zijn bedrijf de opdracht heeft aangenomen. “Het formaat, de montage, het was een uitdagend project, een visitekaartje voor waar DoorSystems toe in staat is.”



In totaal leverde DoorSystems zes schuifdeuren.

manier van bouwen, ook wel ‘LEGO-lisering’ genoemd, heeft ervoor gezorgd dat we in de ruwbouw op deze beperkte bouwplaats volgens de planning konden lopen”, zegt Van der Mark.

“Daar doen we het voor”

Van der Mark roemt de wil van alle partijen om het project tot een goed einde te brengen. Terugkijkend op het project zegt hij: “Ik ben trots op het eindresultaat. Het is een prachtig gebouw waar mensen in een fijne en inspirerende omgeving kunnen werken, daar doen we het voor. En het leuke is dat het alle disciplines toont die wij in huis hebben als Cluster Bedrijfshuisvesting van Janssen de Jong Groep. Het betonbouwconcept van Hercuton, het staalbouwconcept van Remco Ruimtebouw en het houtbouwconcept van Woody Building Concepts.”

Voor de bovenliggende functies is een tweede maaiveld gecreëerd, bereikbaar via een markante stalen loopbrug.



Hektracon levert een sterk staaltje voor Imagewharf

Hektracon Steel Solutions uit het Brabantse Vorstenbosch berekent, tekent, levert en monteert maatwerk in staal. Voor Imagewharf betrof het voornamelijk de stalen trappen en balustrades voor het werkgebouw, het parkeergebouw en het studiogebouw, zowel binnen als buiten.

KRANEN EN HOOGWERKERS

“Het was voor ons een mooie, uitdagende, best wel grote klus. Het meest bijzondere was de tijdsdruk die erop zat om alles binnen de gevraagde tijd te leveren.” Aan het woord is Martijn Kouwenberg, eigenaar van Hektracon. Na een intensieve engineeringperiode, waarbij de trappen en balustrades aan de hand van het aangeleverde BIM-model werden gemodelleerd, volgde een periode van zes weken in juni en juli waarbinnen de gehele levering en montage gereed moest zijn. Dat lukte, zij het met de nodige hindernissen. Kouwenberg: “Er werd zonder steigers gebouwd en soms viel het niet mee om de trappen op hun plek te krijgen. Vaak moest er op grote hoogte gemonteerd worden, met kranen en hoogwerkers. Toch was alles op 13 juli netjes klaar.”

DOOR SYSTEMS®

HEKTRACON

STEEL SOLUTIONS

- Stalen trappen
- Balkonbalustrades
- Constructiewerk
- BIM modellering



Vorstenbosch T.0412 475 257
info@hektracon.nl www.hektracon.nl

DE JONG
Aannemersbedrijf De Jong Hoogwoud BV

- Grondwerk
- Rioleringen
- (Erf)verharding
- Ontwerp en advies

De Veken 130
1716 KG Opmeer
0226-351629

WWW.MACHINAALSTRATEN.NL