

Driezijdig tegen belending **BOUWEN**



De hoofdconstructie is van beton. Specifieke delen, zoals de koelcel, zijn volledig van staal met stalen beplatingen.

Honselersdijk is het kloppend hart van het Westland waar onder meer Royal Flora Holland is gevestigd. Pal aan de productiegang van deze organisatie heeft Hercuton het nieuwe pand van Heyl turn-key gerealiseerd.

OPDRACHTGEVER
[Heyl](#), Honselersdijk

ARCHITECT
[Hercuton](#) i.s.m. [Architectenbureau Gerrit van der Vijver](#), Leiderdorp

AANNEMER
[Hercuton](#), Nieuwkuijk

AFBOUW
[pvvT](#), Nieuwkuijk

E-INSTALLATIE
[Elektravon Naaldwijk B.V.](#), Naaldwijk

W-INSTALLATIES
[P.Th. Vink & Zonen B.V.](#),
Roelofarendsveen

BOUWPROGRAMMA
Drielaags expeditie- en distributiecentrum met 33 laaddocks, gelegen aan de Flora Royal Holland in het Westland

OPPERVLAKTE
26.600 m²

BOUWPERIODE
Januari - december 2018



Na de oplevering heeft Heyl driemaal zoveel ruimte ter beschikking in een volledig geklimatiseerd gebouw waarbij verregaande mechanisatie is toegepast.



Er moest driezijdig tegen belending gebouwd worden op een krappe bouwplaats.

[W.K. Heyl jr b.v.](#) bedient de Duitse bloemist met een uitgebreid assortiment en service, dagelijks tot achter de winkeldeur. Online bestellingen van versproducten worden zelfs binnen een etmaal vanuit het Westland aan onze oosterburen geleverd. Om verdere groei en optimalisatie in de bedrijfsprocessen te faciliteren, koos men voor nieuwbouw. De opdracht betrof de bouw van het pand, de afbouw, de gebouwgebonden installaties, infra en laadkuil. Na de oplevering heeft Heyl driemaal zoveel ruimte ter beschikking in een volledig geklimatiseerd gebouw waarbij verregaande mechanisatie is toegepast.

Geconditioneerde ruimte op eerste en tweede verdieping

Het betreft een distributiecentrum met kantoren op een perceel van anderhalf hectare. "Er was een beperkt perceel beschikbaar, waardoor we de hoogte in

moesten", vertelt Ron Drijver, commercieel adviseur bouwprojecten bij Hercuton. "Daarom zijn de geconditioneerde ruimtes en automatisering ook op de verdiepingen gebouwd. De begane grond is vrijgehouden voor de expeditie." Het kantoor bevindt zich aan de voorkant en heeft achter een dakterras. Het pand is voorbereid op een eventuele uitbreiding van de productieruimte boven het dak van de tweede verdieping.

Krappe bouwplaats

Het interieur is verzorgd door afbouw-specialist [pvvT](#), onderdeel van het Cluster Bedrijfshuisvesting van Janssen de Jong Groep. De indeling van het pand is gericht op efficiency. Op de eerste en tweede verdieping bevindt zich aan de rechterzijde 16.000 m² geconditioneerde ruimte om de bloemen fris te houden. De kantoren bevinden zich dubbellaags aan de linkerkant. "Kenmerkend was dat we

driezijdig tegen belending moesten bouwen op een krappe bouwplaats", vertelt Drijver. "Daarom hebben we al 'aan de voorkant' meegedacht over hoe we dit het slimste konden bouwen. We moesten rekening houden met zowel de fundering van de belendingen als met mogelijke sneeuwophoping op het dak van de buurman. Het is mede aan de door ons bedachte oplossingen te danken dat ons deze opdracht gegund is."

Hybride materialen

De hoofdconstructie is van beton. Specifieke delen, zoals de koelcel, zijn volledig van staal met stalen beplatingen. "Het is een hybride gebouw. We hebben gekeken naar de eigenschappen van de materialen en de voordelen van beton en staal optimaal gecombineerd. Dat past bij ons motto: geen gebouwen, maar oplossingen", besluit Drijver.