



Wat direct in het oog springt bij het ontwerp zijn de gevels. Deels zijn die uitgevoerd in prefab beton met een 3D-motief, dat bioscooppubliek symboliseert.

TECHNISCH LEGO

op de vierkante meter

OPDRACHTGEVER

[Euroscop NV](#), Lanaken (B)

PROJECTMANAGEMENT

Argos Project Management NV, Brussel (B)

ARCHITECT

[Forum Architecten & Planners](#), Tilburg

TECHNISCH CONTROLEBUREAU

[Seconed BV](#), Breda

CONSTRUCTEUR

[Pieters Bouwtechniek](#)

AANNEMER

[Hercuton BV](#), Nieuwkuijk

FUNDERING

[Vroom Funderingstechnieken BV](#), Oosthuizen

BETONVLOEREN

[Hiber Betonvloeren BV](#), Sint-Oedenrode

ALUMINIUM KOZIJNEN

[J.M. van Delft & Zn](#), Drunen

EPS PANELEN

[Van der Sanden Nederland](#), Tolkamer

BOUWPROGRAMMA

Twaalf bioscoopzalen, diverse restaurants, fitnessstudio, kinderspeelplaats en overige vrijetijdsaccommodaties

BOUWPERIODE

Juni 2018 – najaar 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 16.000 m²

Twaalf zalen met in totaal 2.500 stoelen moeten straks een half miljoen mensen per jaar laten genieten van een breed filmaanbod op een A-locatie in Amsterdam-Noord. Het complex komt te staan aan het Buikslotermeerplein in Amsterdam nabij winkelcentrum Boven 't Y en dicht bij het nieuwe metro- en busstation van de Noord/Zuidlijn en de ringweg A10. De Belgische exploitant [Euroscop](#) bouwt hier zijn vierde megabioscoop in Nederland.

Behalve de twaalf bioscoopzalen komen er in het complex ook diverse restaurants, een fitnesscentrum en andere recreatieve voorzieningen. [Bouwbedrijf Hercuton](#) verzorgt het complete beton- en staalskelet en de gevels van het gebouw. Volgens Jack van den Broek, commercieel adviseur bouwprojecten bij Hercuton, vormt de drukke locatie een uitdaging om het project te kunnen bouwen.

Krappe bouwplaats

Er is bijzonder weinig ruimte rondom de toch al krappe bouwplaats. Alle werkzaamheden, inclusief laden en lossen, moeten dus op de bouwplaats zelf gedaan worden. Dat vergt de nodige planning volgens Van den Broek. "We werken volgens Van den Broek. "We werken met twee torenkranen", zegt hij. "Bij het

zwenken moeten we heel goed rekening houden met de omgeving. Zo wordt er pal naast onze bouwplaats gewerkt aan een kantoor, waarvoor ook een bouwkraan is ingezet. Daarnaast liggen er fietspaden pal naast het terrein, die druk worden gebruikt door schoolgaande jeugd." Argos Project Management NV uit België voert namens Euroscop de directie over de bouw. Ingenieursbureau Pieters Bouwtechniek heeft de constructieadviezen verzorgd.

Opvallende en onopvallende kunststukjes

Wat direct in het oog springt bij het ontwerp zijn de gevels. Deels zijn die uitgevoerd in prefabbeton met een 3D-motief, dat bioscooppubliek symboliseert. Deze gevels worden gestort

Het E-Board-systeem: slim en slank bouwen

Een deel van de gevels van het Euroscopcomplex bestaat uit metselwerk. Niet rechthoekig, rechtaan, maar met zowel staand als liggend metselwerk en veel verspringingen, terugliggende vlakken en kolomdelen. In traditioneel metselwerk een gigantische klus, maar de van oorsprong Belgische baksteenfabrikant **Vandersanden** had het perfecte alternatief in huis: het E-Boardsysteem.

Product Service Manager Mark van der Staak legt uit hoe dit slimme en slanke systeem in elkaar zit.

“Het is een volledig gecertificeerd systeem,” begint hij, “bestaande uit EPS-panelen die rechtstreeks tegen het binnenspouwblad bevestigd worden en waartegen vervolgens steenstrips verlijmd worden. De panelen zijn waterdicht en krimpvrij, een absolute voorwaarde om er steenstrips tegen te kunnen bevestigen. Dat doen we volgens de buttering floating-methode met cementmortellijm. De EPS-platen zelf worden met een mortellijm tegen het binnenspouwblad bevestigd en gezekerd met slagpluggen tegen de windbelasting. Zo krijg je een spouwloos gevelpakket, zeker voor nieuwbouw in Nederland nog ongebruikelijk, maar in landen als België en Duitsland al sinds jaar en dag een goede gewoonte.”

Een project als Euroscop toont de voordelen: waar bij traditioneel metselwerk veel steigerwerk, metselprofielen, geveldragers, lateien en dergelijke zouden komen kijken, varieert het E-Boardsysteem simpelweg met de dikte van de EPS-panelen en steenstrips. In die panelen zitten al richels voor de strips, zodat zelfs een metseldraad overbodig is.

Seconed verhoogt bouwkwaliteit en vermindert faalkosten

Bouwbedrijf Hercuton schakelt bij grotere projecten sinds een aantal jaren **Seconed** in als onafhankelijk kwaliteitsborger. Wendy Roodnat, General Manager van Seconed, legt uit hoe die kwaliteitsborging in zijn werk gaat: “Als TIS- gecertificeerd (Technical Inspection Service) bureau borgen wij de kwaliteit volgens de TIS-systematiek. We beginnen daarbij met een risicoanalyse. Vervolgens voeren wij een risicogestuurde toetsing uit op het hele ontwerp. Dit wordt getoetst aan de wet- en regelgeving conform een of meerdere aspecten van het Bouwbesluit: Bouwkundig, Constructieve veiligheid, Brandveiligheid, Bouwfysica en Installaties. Tijdens de realisatiefase worden inspecties uitgevoerd. Het aantal en de frequentie daarvan hangt af van de risico's en van de complexiteit van het gebouw.” Hercuton ervaart de voordelen van deze private kwaliteitsborging door Seconed, onder meer door een daling van de faalkosten en een afname van opleverpunten. Roodnat geeft een voorbeeld: “Voor het Euroscop-complex is de onderbouw verzorgd door een andere aannemer, Hercuton verzorgde alleen de bovenbouw. Om toch alles in goede banen te leiden heeft Hercuton ons gevraagd om extra vroeg in te stappen. Zo werden conflicten over de verantwoordelijkheid voor eventuele bouwfouten voorkomen en daar is iedereen blij mee, inclusief de opdrachtgever.” Hercuton ziet Seconed dan ook niet als een lastige controleur, volgens Roodnat, maar eerder als een meedenker, die helpt het bouwproces te optimaliseren.

op een speciale mal voorzien van een reliëfstructuur. Vervolgens worden deze kant-en-klaar naar de bouwplaats vervoerd en gemonteerd. Daarnaast bestaat een deel van de buitengevel uit een E-Board gevelsysteem van metselwerk. Deze isolerende E-board panelen worden tegen de prefabbetonnen binnenwanden bevestigd en vervolgens worden hier steenstrips op verlijmd. Dit leidt tot een strak resultaat.

Toch is het grootste kunststuk straks nauwelijks meer te zien: het betonskelet. Van den Broek hierover: “Ons systeem van LEGOlisering komt hier optimaal tot zijn recht. Het ziet er heel simpel uit, maar dat is het zeker niet. Er zitten echt ingewikkelde knopen in, zoals de aansluitingen tussen de zalen onderling. Daarnaast zijn enkele verdiepingsvloeren hellend uitgevoerd. En zo zijn er nog meer uitdagingen. Vooraf is alles tot in detail in een 3D-model uitgewerkt, waardoor we tijdens de



VANDERSANDEN

SLIM RENOVEREN EN EEN BETER ENERGIELABEL? DENK E-BOARD®.

Voor het verhogen van het thermisch comfort van een gebouw en het behalen van een beter energielabel is E-Board® gevelisolatie een uitstekend systeem. De isolatiepanelen worden bekleed met keramische (ECO) steenstrippen. Geschikt voor zowel renovatie, transformatie als nieuwbouw.

Meer weten? Ga naar www.e-board.nl

E-BOARD



‘Onze missie: Het verhogen van de bouwkwaliteit en minimaliseren van risico's en faalkosten door middel van TIS- gecertificeerde & onafhankelijke kwaliteitsborging gedurende het hele bouwproces door Seconed.’

Kijkt u eens op www.seconed.nl of neem vrijblijvend contact met ons op 0031-765 60 70 90, wij plannen graag een afspraak met u in!

montage nauwelijks oponthoud hebben. Het bouwen op zich, zeker op een locatie als deze, is dan een logistieke afwikkeling van het hele voortraject. We moeten hier vanwege de ruimte per verdieping bouwen, dat zorgt ook voor de nodige uitdagingen. Dit is nou echt technisch

Lego voor grote mensen." Medio oktober 2018 zijn de funderingswerkzaamheden gestart en eind november is Hercuton met de montagewerkzaamheden gestart. Hercuton verwacht de bouw in de loop van het najaar 2019 te kunnen opleveren.



hiber
betonvloeren bv

Industrieweg 8
5492 NG Sint-Oedenrode
Kantoor +31(85)9023968
Uitvoering +31(6)25115371
Verkoop +31(6)28410733
E-mail info@hiber.nl