

DE VLAG KAN UIT!

Nieuwbouw Intervlag in volle gang

Hercuton zorgt voor de turnkey realisatie van het unieke hybride gebouw waarin alle typen bouwvormen in elkaar verenigd zijn.



OPDRACHTGEVER

[Intervlag](#), Rotterdam

HOOFDAANNEMER

[Hercuton](#), Nieuwkuijk

E-INSTALLATIE

[Installatiebedrijf Slagboom
Vlaardingen BV](#), Vlaardingen

W-INSTALLATIE

[Heemskerk Installaties](#), Naaldwijk

STAALCONSTRUCTIE

[Dijkstaal BV](#), Maassluis

AFBOUW

[pvvT](#), Nieuwkuijk

GEVELBOUWER

[JM van Delft & ZN](#), Drunen

BOUWPERIODE

Februari 2019 – september 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

1.300 m²

Het nieuwe pand verrijst pal naast de landingsbaan van Rotterdam The Hague Airport.



Na jarenlang vanuit het centrum van Rotterdam de markt te hebben bediend, was Intervlag toe aan meer ruimte. Met het oog op de verwachte groei heeft het bedrijf voor nieuwbouw gekozen. Hierdoor kan het vlaggenbedrijf op de nieuwe locatie meer nieuwe printers en snijmachines kwijt. Hoofdaannemer Hercuton zorgt voor de turnkey realisatie van het hybride gebouw waarin alle typen bouwvormen verenigd zijn. Het kantoor wordt uitgevoerd volgens de karakteristieke loftarchitectuur met op het dak een bijzondere showroom als eyecatcher.

Intervlag is een drukker van polyester textiel en produceert en levert voornamelijk vlaggen, beachflags en beursdoeken. Naast de standaardproducten bieden zij op maat alle soorten vlaggen en doeken aan. Daarnaast verkoopt het vlaggenbedrijf accessoires, van vlaggenmasten tot beursframes. “Ze waren volledig uit hun jasje gegroeid en een eigen pand bleek de beste investering”, zegt Ron Drijver, commercieel manager bij Hercuton. “Het nieuwe pand verrijst pal naast de landingsbaan van Rotterdam The Hague Airport.”

Optimalisatie

Drijver: “Het is een hele prettige samenwerking. De tweekoppige directie van Intervlag is zeer inventief en vooruitstrevend. Men had een eigen visie op de indeling, verlichting en al dat soort zaken. Samen hebben we de beste

oplossing gezocht. Daarbij is een aantal optimalisaties doorgevoerd, zodat de bouw volgens de wensen van de klant kon worden gerealiseerd.”

Hybride

“Het is een hybride gebouw”, vervolgt Drijver. “We werken met prefab beton, staal en hout. De keuze voor hybride is weloverwogen gemaakt. Alle elementen en typen bouwvormen beschikken over specifieke voordelen. Dat maakt het gebouw uniek. De bijzondere showroom annex vergaderruimte boven op het dak wordt volledig uitgevoerd in duurzaam hout. De functionele hal wordt in staal uitgevoerd.”

Loftarchitectuur

Hybriditeit is ook te vinden in de kantoren en in de productiehal. Er is gekozen voor loftarchitectuur, dat zich kenmerkt

door grote ruimtes, hoge plafonds en veel licht. Een open ruimte met de schil als een geheel. Installaties zijn meestal gewoon zichtbaar, ze zijn onderdeel van de architectuur. Daarnaast is er geen overdreven afwerking op detailniveau. Systeemplafonds zijn binnen deze architectuurstijl gewoon overbodig. Drijver: “Het is de kunst van het weglaten en tegelijkertijd een perfect en degelijk gestructureerd ontwerp overhouden. Dit vergt gedetailleerde voorbereidingen in het voortraject.” Vanuit het inspannende kantoor krijgt men volledig zicht op de nieuwe snijmachines en printers in de hal. Gescheiden en toch transparant, om de interactie tussen alle afdelingen te bewaren. Het is voor de vlaggenspecialist nog even wachten op de turnkey oplevering, dan is het project met vlag en wimpel geslaagd.

slagboom
vlaardingen 
electrotechniek

Slagboom Vlaardingen Elektrotechniek bv
Emmastraat 9/ 3134 CG / Vlaardingen
Pb 589/ 3130 AN / Vlaardingen
Tel (kantoor) 010-4348744
Tel (Mob) 06-51.249.943
info@slagboom.nl
www.slagboomvld.nl

DIJKSTAAL SOLID THINKING

STAALCONSTRUCTIES BRUGGENBOUW
INDUSTRIEBOUW STAALBEWERKING

Dijkstaal B.V.
Zwarte Zee 15 | 3144 DE MAASSLUIS
www.dijkstaal.nl | + 31 (0)10 - 599 33 99



De hal moet gewoon functioneel zijn, vandaar dat die in staal wordt uitgevoerd.



HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

Intervlag

Installatiebedrijf Slagboom Vlaardingen

Elektrotechniek is gespecialiseerd in het nieuw bouwen of renoveren van praktisch alle soorten projecten, of het nu gaat om utiliteitswerken, scholen, politiebureaus, brandweerkazernes, winkels, hotels, horeca of bedrijfsgebouwen, bij ons bent u aan het juiste adres.

Slagboom Vlaardingen Elektrotechniek beschikt over een schat aan kennis en ervaring, dus voor ieder project kunt u bij ons terecht. Wij verzorgen de gehele elektrotechnische installaties, licht- en krachtinstallaties, gebouwbeheersystemen, domotica-oplossingen, beveiligingsinstallaties en datanetwerken... En dat alles onder het motto "Door techniek een betere toekomst".

Solide partner Dijkstaal voert de vlag

Ruime ervaring heeft staalconstructiebedrijf **Dijkstaal B.V.** uit Maassluis inmiddels met hybride gebouwen. Ook de vorige opdracht vanuit Hercuton (Janssen De Jong Groep) kende een kruising tussen prefab-beton, staal en hout. "Bij dat complexe project, Imagewharf in Amsterdam, hebben we laten zien waartoe we in staat zijn. Vandaar dat we door de hoofdaannemer opnieuw zijn benaderd. Ditmaal om in Rotterdam voor het nieuwe pand van vlaggenfabriek Intervlag de staalconstructie in BIM uit te werken, te fabriceren en te conserveren", zegt directeur Joris van Dijk. "Zodoende hebben we in de engineering rekening gehouden met de toleranties die de verschillende materialen kennen. Tevens hebben we de koudgewalste daken gevelgordingen geleverd."

Het familiebedrijf, dat al vijf generaties meegaat en bestaat sinds 1878, is breed georiënteerd en heeft een voorkeur voor speciale werken. Dijkstaal beschikt over diverse kwalificaties, waaronder het NEN 1090-1 t/m EXC. 3 en het VCA**-certificaat, waarmee ook werkzaamheden met verhoogde risico's in goede handen zijn. Het project is uiteraard met vlag en wimpel geslaagd.

JM VAN DELFT & ZN
GEVELBOUWERS SINDS 1907

www.jmvandelft.nl

Hercuton

Bouwen met Hercuton is bouwen zonder zorgen. Wij nemen de verantwoording voor het héle bouwtraject. Wij helpen u met een locatie- en financieringsadvies, brengen vroegtijdig de realisatie- en exploitatiekosten in kaart en verzorgen de bouw vanaf ontwerp tot en met sleutelklare oplevering en nazorg.

Door onze conceptmatige aanpak - dit wordt ook wel LEGOLisering genoemd - helpen wij u blijvend op voorsprong!

Doorlopend klanttevredenheidsonderzoek toont aan dat onze opdrachtgevers onze werkwijze waarderen met:

GEMIDDELDE SCORE **8.2**

Meer weten? hercuton.tevreden.nl



Turn-key nieuwbouw

Profiteer van onze ervaring en laat u volledig ontzorgen!



Bedrijfsruimten

Distributiecentra, magazijnen, productieruimten, bedrijfsruimten.... Maatwerk voor elk gebouw!



Kantoren

Conceptmatige nieuwbouw in spraakmakende loft architectuur of traditionele opzet.



Mogelijkheden

De mogelijkheden met ons prefab betonbouwconcept zijn oneindig!

BEZOEK ONS:

Touwslager 2
5253 RK Nieuwkuijk

BEL ONS:

088 - 205 34 00

MAIL ONS:

info@hercuton.jajo.com

WEB:

www.hercuton.nl