



Tekst | Patricia van der Beek Beeld | DHL

BENELUX' GROOTSTE SORTEERCENTRUM IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Een enorme groei doormaken en tegelijkertijd excelleren in duurzaamheid. DHL laat zien dat het kan. In samenwerking met turnkey bouwer Hercuton realiseerde DHL het grootste e-commerce sorteercentrum van de Benelux. En hanteerde daarbij zeer ambitieuze milieudoelstellingen.

Met het nieuwe sorteercentrum, goed voor de verwerking van zo'n 500.000 pakketten per dag, speelt DHL in op de almaar toenemende groei van nationale en internationale e-commerce. Tegelijkertijd is DHL zich bewust van de verantwoordelijkheid die deze groei met zich meebrengt op het vlak van duurzaamheid. "Aandacht voor het milieu en de omgeving liep als een rode draad door de ontwikkeling en bouw van dit pand", zegt directeur Ivo van der Mark van Hercuton. "Dat begon al bij de locatiekeuze. DHL had een sterke voorkeur voor het duurzame bedrijventerrein De Wildeman in Zaltbommel. Via onze gronddatabase Grondmaps.com konden we DHL een kavel op deze locatie bieden."

SCHIL RONDOM SORTEERPROCES

Van der Mark vertelt verder: "Op de betreffende locatie wilden we in eerste instantie, op risico, een ander distributiecentrum realiseren. Toen DHL eenmaal in beeld was, gingen we terug naar de tekenafel. Samen met de architecten van DENC vertaalden we de wensen van DHL naar het huidige plan. Het gebouw fungeert enerzijds als duurzame schil rondom het sorteerproces. De constructie is

'Ons prefab betonnen bouwconcept leent zich uitstekend voor dit pand'

volledig afgestemd op de afmetingen van de sorteer-machine. Anderzijds is het sorteercentrum in de toekomst vrij eenvoudig te verbouwen tot regulier, verhuurbaar distributiecentrum."

PREFAB BETONNEN BOUWCONCEPT

Het nieuwe sorteercentrum is gebouwd op een oppervlakte van 91.000 vierkante meter en heeft maar liefst 192 docks. Bijzonder aan de constructie is dat deze, naast betonnen dragende delen en kolommen, uit houten spanten bestaat. Deze geven het gebouw een vriendelijke uitstraling. De gevel is opgebouwd uit een betonnen plint, met daarboven sandwichpanelen in kenmerkend DHL-geel. Ter plaatse van het kantoor is veel glas toegepast voor een prettige daglichtbeleving. "Ons prefab betonnen bouwconcept leent zich uitste-

kend voor dit pand", aldus Van der Mark. "Beton is duurzaam, degelijk, brandvertragend en heeft een hoog accumulerend vermogen. En doordat we met modulaire, geprefabriceerde betonnen elementen werken, is de bouwsnelheid hoog."

ALL-ELECTRIC

Met BREEAM-label 'Excellent' geeft het pand aantoonbaar blijk van DHL's duurzaamheidsambities. DHL wil in 2050 geheel emissievrij opereren en daarmee de groenste bezorger in Nederland zijn. "Het nieuwe sorteercentrum is all-electric", zegt Van der Mark. "In samenwerking met het naastgelegen Hitachi Data Systems beschikt DHL over een groot dakoppervlak met zonnepanelen. Deze voorzien in de eigen stroombehoefte, waaronder ook het opladen van de door DHL zelf ontwikkelde

elektrische bestelauto's en vrachtwagens." Andere maatregelen die bijdragen aan het BREEAM-label zijn onder meer duurzame materialen, hoge isolatiewaarden, LED-verlichting en een insectenhotel. Verder sluit het lage energieverbruik van de gebouwgebonden installaties aan op de opwekwaarden van de zonnepanelen.

VOORBEREIDING EN SAMENWERKING

Op 1 februari 2019, tien maanden na de start van het heiwerk, leverde Hercuton de nieuwbouw op. DHL heeft tot november 2019 nodig om de sorteer-machine op te bouwen en in te regelen. "We kijken terug op een goed verlopen ontwikkel- en bouwtraject", zegt Van der Mark. "De goede voorbereiding en samenwerking waren hierin de sleutel tot succes. Daarnaast realiseerden we het nieuwe pand van DHL volgens de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, de Wkb. Dit houdt in dat wij zelf verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van ons werk en dit door een kwaliteitsborger laten toetsen. Op dit project toetste Seconed zowel het vergunnings- als



Het nieuwe sorteercentrum is all-electric. Aandacht voor het milieu en de omgeving liep als een rode draad door de ontwikkeling en bouw van dit pand.

uitvoeringstraject met Technical Inspection Services. Door die controles weten we na elke fase of we bouwen volgens de tekeningen, adviesrapporten en het Bouwbesluit. En kunnen we de opdrachtgever laten zien dat de kwaliteit geborgd is."

NIEUWE ONTWIKKELING

Het succes van het DHL-pand heeft inmiddels geleid tot een nieuwe ontwikkeling. Even verderop, aan de Veilingweg, is Hercuton op risico gestart met de bouw van een distributiecentrum van 25.000 vierkante meter. ■

Bouwinfo

Opdrachtgever

DHL Parcel

Ontwerp

DENC, Bussum

Turnkey bouw

Hercuton, Nieuwkuijk

TIS-controle

Seconed, Breda

Bouwperiode

april 2018 – november 2019