

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Hercuton

HYBRIDE HOOGSTANDJE

Een stijlvolle, stalen zwarte doos op een betonnen sokkel. Zo laat het nieuwe onderkomen van De Eekhoorn Dutch Furniture zich het beste omschrijven. Dit hybride gebouw, gerealiseerd door Hercuton, is karakteristiek voor de producten die er vervaardigd worden: stoer, eigentijds en aantrekkelijk.



Breg Ontwerp en Advies maakte het gebouwontwerp, waarbij de robuuste betonnen plint – van maar liefst 5 meter hoog – fraai contrasteert met de strakke, zwarte opbouw.

De Eekhoorn Dutch Furniture is een familiebedrijf dat wordt gerund door de drie broers De Smit. Zij produceren (bouwpakket)meubelen en leveren een grote collectie interieurartikelen onder de merken WOOD, BePureHome en vtwon. Deze producten worden via meer dan 1.500 online en offline verkooppunten in 25 landen verkocht.

16,5 METER HOOG

Door aanhoudende groei zochten de broers een nieuwe locatie voor zowel hun magazijn als hun showroom en kantoor. De keuze viel op een A-locatie op Bedrijventerrein Zevenhuis in Hoorn. Breg Ontwerp en Advies maakte het gebouwontwerp, waarbij de robuuste betonnen plint – van maar liefst 5 meter hoog – fraai contrasteert met de strakke, zwarte opbouw. Het pand is 18.000 vierkante meter groot en maar liefst 16,5 meter hoog. Op de begane grond bevindt zich het distributiecentrum met negen docks. De eerste verdieping biedt ruimte aan het Experience Centre, de bovenste bouwlaag is ingedeeld als kantoor. Het imposante pand is aan één zijde voorbereid voor eventuele uitbreiding.

'Een pand van deze omvang is niet nieuw voor ons'

CONSTRUCTIEF MEEDENKEN

"Een pand van deze omvang is niet nieuw voor ons", zegt Commercieel Manager Jack van den Broek van Hercuton. "Dit was voor Bouw Contractors West, de bouwbegeleider, één van de redenen om ons bij het project te betrekken. Er was direct een klik. Daaruit ontstond een prettige samenwerking, waarin wij ons ontfermden over het constructieve ontwerp, de bouw en de oplevering. Tegelijkertijd – en dat vormde tevens de rode draad in dit project – dachten we constructief mee met de opdrachtgever en de andere partijen.

Zo namen we de stellingen mee in de engineering van het distributiecentrum, om er zeker van te zijn dat onze kolomstructuur daar naadloos op aansloot."

BETON EN STAAL

De technische begeleiding vanuit Hercuton lag bij planontwikkelaar Sander Robbe. Hij vertelt: "In eerste instantie was het de bedoeling om het casco geheel in beton uit te voeren. Door de hoogte van het pand zou de constructie echter heel zwaar worden. Daarom kozen we voor een hybride constructie van beton en staal, met sandwichpanelen als gevelbekleding. De combinatie van beton en staal vormde een aandachtspunt bij met name de entree. Boven de entree kragen het Experience Centre en kantoor namelijk een aantal meter uit. Die overkraging is uitgevoerd als een staalconstructie, die aan de betonconstructie verankerd moest worden."

240 MINUTEN BRANDWEREND

Brandveiligheid heeft zeer hoge prioriteit bij De Eekhoorn Dutch Furniture. In het distributiecentrum is dan ook een veel hogere brandwerendheid toegepast dan wettelijk vereist. Van den Broek: "We bouwden het distributiecentrum gecompartmenteerd op met vier losse hallen. Deze hallen hebben elk hun eigen draagconstructie en een brandwerendheid van 240 minuten. Tussen de hallen

bevinden zich eveneens 240 minuten brandwerende roldeuren. Verder steken de wanden een meter door het dak heen, om brandoverslag te voorkomen."

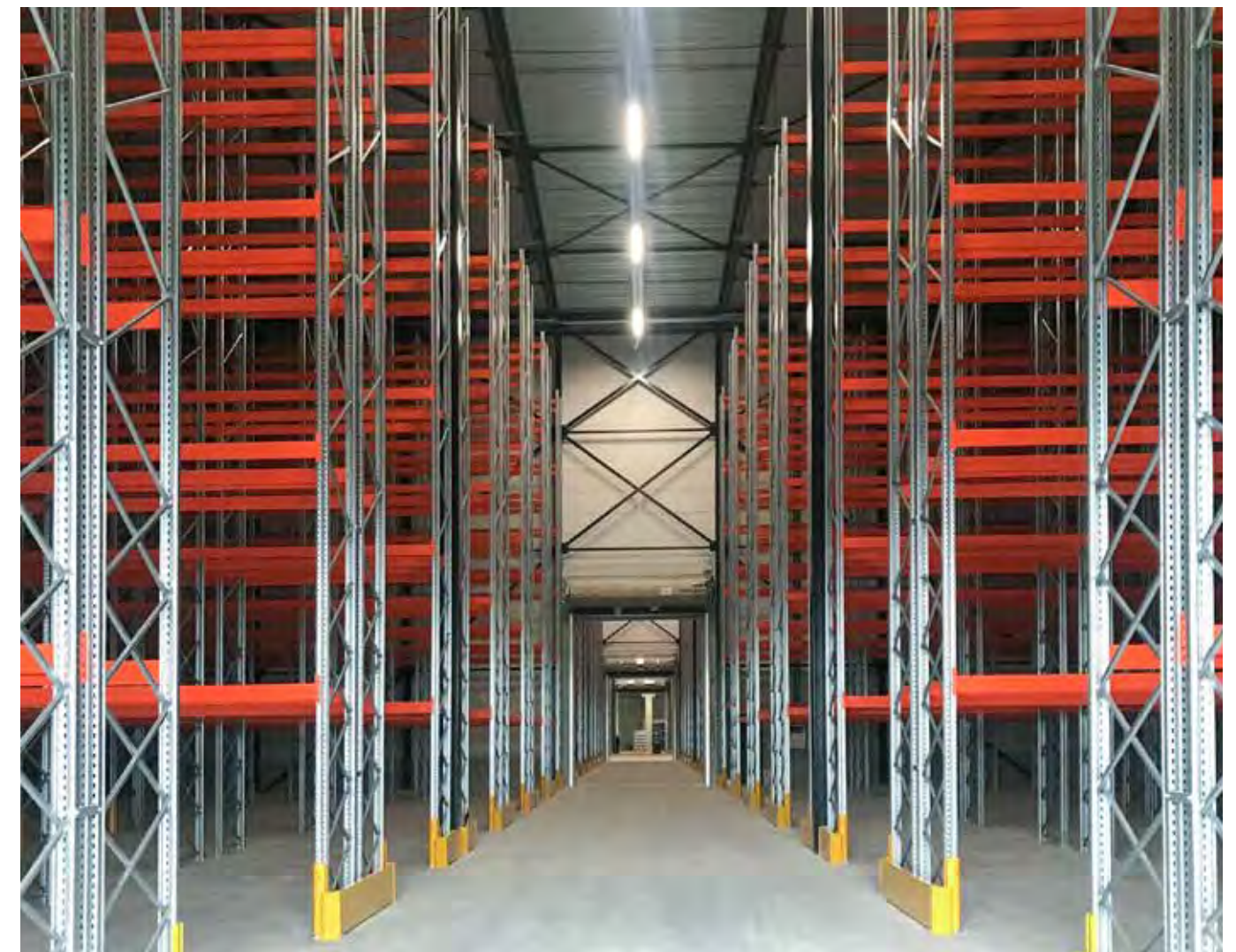
CONCEPTMATIGE BOUWWIJZE

De bouw van het pand, van heiverk tot wind- en waterdicht maken, nam iets meer dan een half jaar in beslag. Hercuton realiseerde deze korte bouwtijd mede dankzij haar conceptmatige bouwwijze. "Wij werken met prefab elementen", legt Robbe uit. "Deze kant-en-klare onderdelen worden onder geconditioneerde omstandigheden in de fabriek vervaardigd en op de dag nauwkeurig op de bouw geleverd en gemonteerd." Van den Broek voegt toe: "Ook de constructieve samenwerking heeft bijgedragen aan de voortgang van het werk. Door met elkaar te denken in oplossingen, maar ook door elkaar scherp te houden, hebben we een pand gerealiseerd dat zijn locatie en producten waardig is." ■

Bouwinfo

Opdrachtgever
Bouw
Bouwperiode

De Eekhoorn Dutch Furniture, Zwaagdijk-Oost
Hercuton, Nieuwkuijk
Januari 2019 – september 2019



"We namen de stellingen mee in de engineering van het distributiecentrum, om er zeker van te zijn dat onze kolomstructuur daar naadloos op aansloot."



Projectinfo

Elektrotechnisch installatiebedrijf wordt in vroeg stadium bij nieuwbouwproject betrokken

Team van der Laan (Zwaag) was verantwoordelijk voor de installatie van de elektrotechniek, de toegangscontrole, het data-netwerk, de camerabeveiliging en het brandmeldsysteem in het nieuwe distributiecentrum met Experience Centre en kantoren voor De Eekhoorn Dutch Furniture.

"We waren al partner van de producent van (bouwpakket) meubilair voor de camerabeveiliging en toen de plannen voor de nieuwbouw uitgerold werden, zijn we vanaf een vroeg stadium betrokken bij het ontwerp van de elektrotechnische installaties. Net als bij elk project werden de installaties afgestemd op de wensen van klant, wat resulteert in maatoplossingen", leggen zaakvoerders Colin en Dennis van der Laan uit. "We waren gedurende bijna een jaar met een team van gemiddeld vijf mensen op de bouwplaats aan de slag. Ons familiebedrijf, opgericht door opa Lou in 1941, is gegroeid van dorpselektricien tot een installateur met ongeveer 130 vaklui, actief in elektrotechniek, procestech-niek, beveiliging, communicatie en IT." De firma uit Westfriesland streeft steeds naar een langdurige samenwerking met haar klanten. Zo is ze ook al jaren de huisinstallateur van toonaangevende bedrijven zoals Enza Zaden en Deen Supermarkten.



Europa's grootste gamma industriedeuren

- Europa's nr. 1: meer dan 80 jaar ervaring in de productie van deuren
- Uitstekende warmte-isolatie: U-waarde van max. 0,51 W/(m²·K)*
- 24-uurs service: dag en nacht voor u bereikbaar



* bij de industriële sectionaaldeur SPU 67 Thermo met ThermoFrame

www.hormann.nl

HÖRMANN
Deuren voor woning en industrie