

Casestudy

Project:	DHL Dordrecht
Onderwerp:	Casestudy MAN 9, BREEAM-NL 2014 v2
Datum:	23-06-2021
Opgesteld door:	Matthijs van Rooy

DHL Dordrecht

Beschrijving

Gebouw: Nieuwbouw distributiecentrum met kantoor
Afbeelding:



Website: www.hercuton.nl

Projectgegevens

Opdrachtgever: DHL
Expert(s): Matthijs van Rooy (Hercuton B.V.)
Assessor: Daniel van der Flier (Duurzaamheidscertificering B.V.)

Gebouwinformatie

Locatie: Oude beerpolderse kade
Terreinoppervlak 44805 m²
BVO gebouw: 17174
Functies: Industrie (15777m²), kantoor (13967 m²)
Elementen: Laad-/losplatforms, expeditie, beplanting, liften,
Bouwkosten: € 13.000.000,-- exclusief BTW
BREEAM-NL
kwalificatie: Ambitie: Outstanding (≥ 85%)

Projectbeschrijving

Beschrijving: Op DistriPark Dordrecht verrijst een duurzaam sorteercentrum voor DHL Parcel Benelux. Eerder realiseerde Hercuton in Zaltbommel het 'grootste en groenste pakketsorteercentrum voor de Benelux' voor DHL. Hiermee werd de basis gelegd voor een langdurige samenwerking tussen de twee bedrijven.

**Ambities,
planvorming:**

DHL heeft als missie om in 2050 nul CO₂-uitstoot te bereiken. Ook het vastgoed levert hier een belangrijke bijdrage aan. Het sorteercentrum in Dordrecht heeft dan ook een BREEAM Outstanding duurzaamheidsambitie. Enkele aspecten die hieraan bijdragen zijn het gebruik van FSC en PEFC hout, de toepassing van gelamineerd houten spanten en een waterberging. Daarnaast wordt het pand gasloos en voorzien van zonnepanelen waarmee onder andere elektriciteit wordt opgewekt voor de led-verlichting, elektrische heftrucks en personenauto's en de sorteerinstallatie met een capaciteit van 150.000 pakketten per dag. Het kavel van DHL meet ruim 44.000 m² en biedt ruimte aan een sorteercentrum van ca. 15.000 m² met 1.370 m² mezzanine en een inpandige kantooruimte van 1.210 m². Het gebouw krijgt een betonnen draagconstructie met houten dakspanten die het pand van binnen een vriendelijke uitstraling geven. Deze combinatie werd ook toegepast bij het sorteercentrum in Zaltbommel.

Technische oplossingen:

De technische oplossingen die in het project worden meegenomen, zijn onder andere:

- Verwarming d.m.v. warmtepomp
- Hoogwaardige LED-verlichting
- PV cellen
- Waterzuinige toiletten
- Additionele energie- en watermeters t.b.v. energiemonitoring
- Vervoersinformatiepunt
- Ecologische terreininrichting
- Ondergrondse waterberging.

Al deze oplossingen zijn gekozen met het oog op het verminderen van de carbon footprint en energiekosten.

Energieverbruik:

Verwacht energieverbruik in kWh/m² BVO: 26,7 kWh/m² (energiebehoefte).
Verwacht verbruik van fossiele brandstoffen in kWh/m² BVO: 0 kWh/m² (geen gasaansluiting).
Verwacht verbruik van hernieuwbare energiebronnen in kWh/m² BVO: 100% van de energiebehoefte (26.7 kWh/m²).
Verwacht waterverbruik in m³/persoon/jaar: 12.5 m³.

**Proces,
organisatie:**

Door betrokkenheid van ervaren partijen, die het belang van alle verschillende BREEAM-NL fasen onderkennen, worden onze ambities gerealiseerd. Tijdens bouwvergaderingen worden alle facetten binnen BREEAM-NL uitvoerig besproken.

De stappen die worden genomen ter reductie van de impact van de bouw op het milieu zijn:

- Verantwoord bouwplaatsbeheer, zie MAN2/MAN3.
- Gebruik van materialen met lage milieu-impact, zie MAT 1.
- Bouwen op locatie met een lage ecologische en landschappelijke waarde, zie LE 1.
- Werken conform een ecologisch werkprotocol, zie LE 3.
- Bouwplaatsverlichting is nachtdiervriendelijk, energie zuinig en zodanig ingericht dat het de overlast minimaliseert.

BREEAM-NL credits:	In het Programma van Eisen voor het plan is duurzaamheid reeds opgenomen. Hierin wordt BREEAM-NL specifiek toegelicht en aangewezen. Hiervoor is een scan gemaakt en is per te behalen credit aangegeven wat hiervoor gedaan moet worden om de beoogde punten te realiseren.
Kosten/baten:	De kosten bij het uitwerken van de BREEAM-NL-vereisten zijn relatief hoog. Diverse partijen moeten worden ingeschakeld voor het opstellen van documenten waarmee werd onderzocht of aangetoond dat bepaalde eisen werden gehaald. Ook technische oplossingen zijn soms duurder dan de gangbare oplossingen. Belangrijk bij het opstellen van het ontwerp is dat de gekozen oplossingen, zonder een substantiële verhoging van de investeringskosten, een beperking van het energieverbruik tot gevolg hebben. Bij een keuze tussen verschillende maatregelen is zo veel mogelijk gekozen voor maatregelen waarvan het resultaat niet of slechts beperkt afhankelijk is van de medewerking van gebouwgebruikers.
Tips voor volgend project:	Tijdig besluiten welke BREEAM-NL credits nodig zijn, zodat de betreffende werkzaamheden in het bestek als integraal onderdeel meegenomen worden. Het is van groot belang vroeg te beginnen en met alle betrokken partijen regelmatig de status door te nemen.