

Casestudy

Project:	DHL Parcel CityHubs XL Helmond
Onderwerp:	Casestudy MAN 9, BREEAM-NL 2014 v2
Datum:	16-11-2023
Opgesteld door:	Ward Kromhout

DHL Parcel CityHubs XL Helmond

Beschrijving

Gebouw: Nieuwbouw Logistic Center van het DHL Parcel CityHubs XL Helmond
Afbeelding:



Website: www.hercuton.nl

Projectgegevens

Opdrachtgever: DHL Parcel (Netherlands) B.V.
Expert(s): Ward Kromhout (Hercuton)
Assessor: Daniël v.d. Flier, duurzaamheidscertificering

Gebouwinformatie

Locatie: Brancheweg 8
Terreinoppervlak: 6.000m²
BVO gebouw: 1.327 m²
Functies: Industrie (1.197 m²) en kantoor (130 m²)
Elementen: Laad-/losplatforms, expeditie, beplanting

BREEAM-NL-
kwalificatie: Ambitie: Outstanding (≥ 85%)

Projectbeschrijving

Beschrijving: DHL Parcel Cityhub XL Helmond is een moderne site van 6.000 m² met 1.197 m² bedrijfshal. Hier is niet alleen een bedrijfshal maar ook kantoorruimte gerealiseerd. De bouw van deze DHL Parcel Cityhub XL is in november 2023 afgerond.

DHL is een wereldwijde speler op het gebied van distributie van goederen. De cityhub in Helmond is gebouwd voor het “last mile” transport. Vrachtwagens worden hier overgeladen op elektrische transportbussen voor het bezorgen van pakketten aan huis.

Ambities, planvorming:	DHL Parcel wil de nieuwbouw certificeren met een BREEAM duurzaamheidscertificaat. Deze ambitie is aan het begin van de ontwikkeling vastgelegd en meegenomen in de ontwerpfase en de uitvraag. Als grondslag is hiervoor wordt de Beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014 versie 2 gehanteerd. Als uitgangspunt is een ambitieniveau gekozen voor het BREEAM-NL certificaat “Outstanding” ($\geq 85\%$).
Technische oplossingen:	De technische oplossingen die in het project zijn meegenomen, zijn onder andere: - Warmtepomp - LED verlichting - PV cellen - Waterzuinige toiletten Al deze oplossingen zijn gekozen met het oog op het verminderen van de carbon footprint en energiekosten en de persoonlijke duurzaamheid doelstellingen van DHL Parcel.
Energie- en waterverbruik:	Energiebehoefte (BENG1): 32,69 kWh/m². Primair fossiele energie: -0,05 kWh/m² Aandeel hernieuwbare energie: 100% Waterverbruik in m³/persoon/jaar: 12.5 m³.
Proces, organisatie:	Door betrokkenheid van ervaren partijen, die het belang van alle verschillende BREEAM-NL fasen onderkennen, worden onze ambities gerealiseerd. Tijdens tweewekelijkse bouwvergaderingen worden alle facetten binnen BREEAM-NL uitvoerig besproken. Het uitgangspunt voor dit project is “Outstanding” ($\geq 85\%$). De stappen die worden genomen ter reductie van de impact van de bouw op het milieu zijn: - Verantwoord bouwplaatsbeheer, zie MAN 3. - Gebruik van materialen met lage milieu-impact, zie MAT 1. - Bouwen op locatie met een lage ecologische en landschappelijke waarde, zie LE 1. - Werken conform een ecologisch werkprotocol, zie LE 3.
BREEAM-NL credits:	In het Programma van Eisen voor dit project zit duurzaamheid reeds ingebakken. Hierin wordt BREEAM-NL specifiek toegelicht en aangewezen. Hiervoor is een scan gemaakt en is per te behalen credit aangegeven wat hiervoor gedaan moet worden om de beoogde punten te realiseren.
Kosten/baten:	De kosten bij het uitwerken van de BREEAM-NL-vereisten zijn relatief hoog. Diverse partijen moeten worden ingeschakeld voor het opstellen van documenten waarmee werd onderzocht of aangetoond dat bepaalde eisen werden gehaald. Ook technische oplossingen zijn soms duurder dan de gangbare oplossingen. Belangrijk bij het opstellen van het ontwerp is dat de gekozen oplossingen, zonder een substantiële verhoging van de investeringskosten, een beperking van het energieverbruik tot gevolg hebben. Bij een keuze tussen verschillende maatregelen is zo veel mogelijk gekozen voor maatregelen waarvan het resultaat niet of slechts beperkt afhankelijk is van de medewerking van gebouwgebruikers.

Tips voor volgend
project:

Tijdig besluiten welke BREEAM-NL credits geambieerd worden, zodat de betreffende werkzaamheden in het bestek als integraal onderdeel meegenomen worden. Het is van groot belang vroeg te beginnen en met alle betrokken partijen regelmatig de status door te nemen.