

Casestudy

Project: DHL Parcel CityHubs XL Hendrik Ido Ambacht

Onderwerp: Casestudy MAN 9, BREEAM-NL 2014 v2

Datum: 25-07-2024

Opgesteld door: Ward Kromhout

Beschrijving

Gebouw: Nieuwbouw Logistic Center van het DHL Parcel CityHubs XL Hendrik Ido Ambacht

Afbeelding:



Website: <https://www.hercuton.nl/dhl-cityhubs/>



Projectgegevens

Opdrachtgever:	DHL Parcel (Netherlands) B.V.
Expert(s):	Ward Kromhout (Hercuton)
Assessor:	Daniël v.d. Flier, duurzaamheidscertificering

Gebouwinformatie

Locatie:	Energieweg 1P, Hendrik Ido Ambacht
Terreinoppervlak:	6.464 m ²
BVO gebouw:	1.274 m ²
Functies:	Industrie (1.168 m ²)
Overige:	Bijeenkomst 40 m ² / Kantoor 66 m ²
Elementen:	Laad-/losplatforms, expeditie, beplanting
BREEAM-NL-kwalificatie:	Outstanding (≥ 85%)

Projectbeschrijving

Beschrijving:	Hercuton heeft deze CO₂-neutrale DHL CityHub XL te Hendrik-Ido-Ambacht gebouwd voor DHL Parcel zodat zij het 'last mile' transport op de meest efficiënte en duurzame manier kunnen uitvoeren. DHL heeft de ambitie om de hoogste BREEAM duurzaamheidsnorm te halen: BREEAM Outstanding. De CityHub is gasloos, zonnepanelen zorgen ervoor dat het gebouw verder energieneutraal is. Daarnaast is de cityhub gebouwd met een losmaakbare staalconstructie en volledig vrij van PVC en formaldehydehoudende stoffen. Het gebouw van 1.274 m² bestaat uit een kantoorruimte en bedrijfshal met sorteerinstallatie. De bouw van deze cityhub begon in augustus 2023 en het gebouw is in April 2024 opgeleverd.
Ambities, planvorming:	DHL Parcel wil deze nieuwbouw certificeren met een BREEAM duurzaamheidscertificaat. Deze ambitie is aan het begin van de ontwikkeling vastgelegd en meegenomen in de ontwerpfase en de uitvraag. Als grondslag hiervoor wordt de Beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014 versie 2 gehanteerd. Als uitgangspunt is een ambitieniveau gekozen voor het BREEAM-NL certificaat "Outstanding" (≥ 85%).
Technische oplossingen:	De technische oplossingen die in het project worden meegenomen, zijn onder andere: - WTW systeem en warmtepompen voor verwarming en koeling - PV panelen voor energieopwekking - Energiezuinige LED verlichting - Waterzuinige toiletten Al deze oplossingen zijn gekozen met het oog op het verminderen van de carbon footprint en energiekosten en de persoonlijke duurzaamheid doelstellingen van DHL Parcel.
Energie en waterverbruik:	Verwachte energiebehoefte: 40,11 kWh/m² (BENG 1). Verwacht primair fossiele energieverbruik: -38,92 kWh/m² (BENG 2) Verwacht aandeel hernieuwbare energie: 143,1% (BENG 3) Verwacht waterverbruik in m³/persoon/jaar: 12.5 m³. % waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water: 0%

Proces, organisatie: Door betrokkenheid van ervaren partijen, die het belang van alle verschillende BREEAM-NL fasen onderkennen, worden onze ambities gerealiseerd. Tijdens tweewekelijkse bouwvergaderingen worden alle facetten binnen BREEAM-NL uitvoerig besproken. Het uitgangspunt voor dit project is “Outstanding” (≥ 85%).

De stappen die worden genomen ter reductie van de impact van de bouw op het milieu zijn onder andere:

- Verantwoord bouwplaatsbeheer, zie MAN 3.
- Gebruik van materialen met lage milieu-impact, zie MAT 1.
- Bouwen op locatie met een lage ecologische en landschappelijke waarde, zie LE 1.
- Werken conform een ecologisch werkprotocol, zie LE 3.

Kosten/baten: De kosten bij het uitwerken van de BREEAM-NL-vereisten zijn relatief hoog. Diverse partijen moeten worden ingeschakeld voor het opstellen van documenten waarmee werd onderzocht of aangetoond dat bepaalde eisen werden gehaald. Ook technische oplossingen zijn soms duurder dan de gangbare oplossingen. Belangrijk bij het opstellen van het ontwerp is dat de gekozen oplossingen, zonder een substantiële verhoging van de investeringskosten, een beperking van het energieverbruik tot gevolg hebben. Bij een keuze tussen verschillende maatregelen is zo veel mogelijk gekozen voor maatregelen waarvan het resultaat niet of slechts beperkt afhankelijk is van de medewerking van gebouwgebruikers.

Tips voor volgend project: Tijdig besluiten welke BREEAM-NL credits nodig zijn, zodat de betreffende werkzaamheden in het bestek als integraal onderdeel meegenomen worden. Het is van groot belang vroeg te beginnen en met alle betrokken partijen regelmatig de status door te nemen.

Saneren van een bouwplaats met vervuilde grond draagt bij aan een beter milieu en wordt door BREEAM-NL gewaardeerd.